



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
(ΔΙΠΑ)

ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417707
Φ.Α.Χ. : 210 6430627
E-mail : k.papandreou@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 8.09.2016

Α.Π. οικ. 43071

ΠΡΟΣ:

Δήμο Βόλου
Μικρασιατών 81
38333 Βόλος
(συν. φάκελος ΣΜΠΕ)

**ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
και
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Θέμα : Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων».
2. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2011) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998) το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003), και το Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) και το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014)
4. Το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/97), όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999), το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) και το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014).
7. Το Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
9. Το Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
10. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006).
11. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
12. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
14. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Το από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/1990) και το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) όπως ισχύει σήμερα.
16. Το Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ 167/Α/28.8.2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
17. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδεία και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού ».
18. Το Π.Δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α/2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
19. Την υπ. αρ. 105755/14.10.2015 (ΦΕΚ 2222/Β/2015) Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού κ Χαρίτση, όπως ισχύει.

20. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β/2008).
21. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001».
22. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012) και ισχύει.
23. Την Κ.Υ.Α υπ. αρ. 24208/09 (ΦΕΚ 1138/Β/11.6.2009) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»
24. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 25292/25.6.2003 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484/Β/2003).
25. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 52368/2143/29.07.85 (ΦΕΚ 566/Δ/1985) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκιο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)»
26. Την με αριθμό πρωτοκόλλου (Α.Π.) οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
27. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
28. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
29. α. Το με Α.Π. 9080/15.12.2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

(ΣΜΠΕ) για την Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (Α.Π. ΔΙΠΑ 154326/17.12.2015).

β. Το με Α.Π. οικ. 12138/8.03.2016 έγγραφο ελέγχου πληρότητας της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

γ. Το με Α.Π. 2167/29.03.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τρία αντίγραφα σε έντυπη μορφή και εικοσιπέντε σε ψηφιακή μορφή της εν θέματι ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 17154/1.04.2016).

30. Το με Α.Π. οικ. 20310/18.04.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού, το Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών, τη Γεν. Δ/νση Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας & Ηλεκτρικής ενέργειας, τη Γεν. Δ/νση Ορυκτών Πρώτων Υλών, τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζα γης, και τη Δ/νση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, το Υπ. Εθνικής Άμυνας, τη Δ/νση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υποδομών, το Υπ. Τουρισμού, το Γρ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Υγείας, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μαγνησίας, την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και την Εφορεία Παλαιολογίας-Σπηλαιολογίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Διεύθυνση Υδάτων Θεσσαλίας και τη Διεύθυνση Δασών Μαγνησίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, το Περιφερειακό Συμβούλιο και τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας, τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας, τη Δ/νση Τεχνικών Έργων, τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και τη Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Μαγνησίας καθώς και τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου.
31. Το με Α.Π. 3304/12.05.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της εν θέματι ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 24419/13.05.2016).
32. Το με Α.Π. Φ.900/174/466499/17.05.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομής & Προστασίας Περ/ντος/1^ο Γραφείο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση για την υλοποίηση των προβλέψεων της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ 25152/18.05.2016).
33. Το με Α.Π. 1043/16.05.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο σημειώνεται ότι θα πρέπει να συμπληρωθεί ο κατάλογος νεωτέρων μνημείων της περιοχής μελέτης με συγκεκριμένα μνημεία και τίθενται όροι οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα Απόφαση (Α.Π. ΔΙΠΑ 25516/19.05.2016).
34. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/143808/87094/1356/23.05.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα Απόφαση (Α.Π. ΔΙΠΑ 26643/25.05.2016).
35. Το με Α.Π.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΤΙΠ/143262/86776/2014/866/1.06.2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησης της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, οι οποίοι ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα Απόφαση.
36. Το με Α.Π. 1004/52521/18.04.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη του εν λόγω ΓΠΣ χαρακτηρίζεται από επάρκεια και πληρότητα και θα προωθηθεί προς θεσμοθέτηση μετά την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν στο με Α.Π.: 1322/27370/9.09.2011 συνημμένο έγγραφό της (Α.Π. ΔΙΠΑ 21550/22.04.2016).

37. Το με Α.Π. Δ.Π.Ε/Β/Φ.6.1/176090/1382/8.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής & Ερευνών της Γεν. Γραμματείας Ενέργειας & Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ με επισημάνσεις επί του σχεδίου του θέματος που αξιολογήθηκαν στην παρούσα Απόφαση (Α.Π. ΔΙΠΑ 30460/15.06.2016).
38. Το με Α.Π. Δ.Α.Ο.Κ. 7446/9.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μαγνησίας με το οποίο αποστέλλεται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το υπ. αρ. 10/2016 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Μαγνησίας στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι χρήσεις γης της περιοχής και ειδικότερα οι περιοχές που περιλαμβάνουν εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας για τις οποίες τίθενται όροι που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα Απόφαση (Α.Π. ΔΙΠΑ 31079/17.06.2016).
39. Το με Α.Π. 3082/30.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων , σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση του σχεδίου του θέματος εφόσον είναι σύμφωνο με την περιβαλλοντική και υγειονομική νομοθεσία (Α.Π. ΔΙΠΑ 33620/ 5.07.2016).
40. Το με Α.Π. 4102/17.06.2016 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος & Υδροοικονομίας Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος εφόσον ληφθούν υπόψη οι εκτιμήσεις, αξιολογήσεις και προτάσεις αντιμετώπισης δυνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που αναφέρονται στη ΣΜΠΕ και στο έγγραφο του (Α.Π. ΔΙΠΑ 32708/29.06.2016).
41. Το με Α.Π. 733/50798/1.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο οποίο α)διατυπώνονται επισημάνσεις για τις προτεινόμενες προς χωροθέτηση δραστηριότητες σε περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας β) επισυνάπτεται το υπ.αρ. 7446/9.06.2016 έγγραφο της ΔΑΟΚ Μαγνησίας (Α.Π. ΔΙΠΑ 34939/11.07.2016).
42. Το με Α.Π. 739/6.07.2016 έγγραφο της γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάζονται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα ακόλουθα:
 -έντυπο Δ10
 -επιστολή της παράταξης «Δρόμος Ανατροπής για τη Θεσσαλία»
 - απόσπασμα πρακτικού 8/27.06.2016 και η με α.α. 98 Απόφαση του , σύμφωνα με την οποία αποφασίζει κατά πλειοψηφία να εγκρίνει τη ΣΜΠΕ του έργου με δύο όρους, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα Απόφαση
 -αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της αποφάσης
43. Το γεγονός ότι η Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού, το Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων περιοχών, η Δ/νση Ανανεώσιμων πηγών Ενέργειας, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η Δ/νση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, το Υπ. Υποδομών & Δικτύων, το Υπ. Τουρισμού, η Διεύθυνση Υδάτων Θεσσαλίας και η Διεύθυνση Δασών Μαγνησίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, δεν διαβίβασαν στην ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ την άποψή τους επί του φακέλου της ΣΜΠΕ εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η ΔΙΠΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις τους.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βόλου, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του Σχεδίου

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι η γενικότερη έκταση του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, η οποία διοικητικά περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αγριάς, Αισωνίας, Βόλου, Ιωλκού, Νέας Ιωνίας και Πορταριάς. Η έκταση της περιοχής μελέτης ανέρχεται σε 216,4τ.χλμ.

A2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Αντικείμενο της μελέτης Αναθεώρησης και Τροποποίησης του ΓΠΣ αποτελεί ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης του Δήμου Βόλου και η βέλτιστη δυνατή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση/επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρηση της σε βάθος χρόνου (αιιφορία).

Οι στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται στη μελέτη Αναθεώρησης και Τροποποίησης του ΓΠΣ Βόλου, όσον αφορά την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

- Η προώθηση της ακτινοβολίας του αστικού κέντρου (Βόλος- Ν. Ιωνία) με την αναβάθμιση του ρόλου του ως κέντρου μεταποίησης με ισχυρή παράδοση, με την ανάδειξη του σε κέντρο τουριστικού προορισμού ποιότητας και με τη στήριξη του ρόλου του στους τομείς γνώσης και έρευνας .
- Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και ενίσχυση αναπτυξιακών δυνατοτήτων της περιοχής μελέτης.
- Υιοθέτηση της αρχής της συμπαγούς πόλης για τη διασφάλιση βιώσιμης περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου με έμφαση στην ποιότητα του οικιστικού περιβάλλοντος.
- Χωροθέτηση νέων περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (επεκτάσεις, εντάξεις).
- Χωροθέτηση περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Αποτελεσματική προστασία/ανάδειξη/αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής (αρδευόμενη γεωργική γη, προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος, υδάτινο δυναμικό) καθώς και των περιοχών αρχαιολογικού -πολιτιστικού ενδιαφέροντος και του Τοπίου
- Άμβλυση των συγκρούσεων χρήσεων γης
- Περιορισμός των πηγών ρύπανσης

A.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

1. Προγραμματικά μεγέθη

Στα βασικά προγραμματικά μεγέθη της πρότασης περιλαμβάνεται η εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού και η εκτίμηση της χωρητικότητας των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων.

Ο προγραμματικός πληθυσμός για το σύνολο των οικισμών του Δήμου Βόλου είχε εκτιμηθεί σε 165.306 κατοίκους, βάσει προβολής του πληθυσμού των οικισμών το έτος σχεδιασμού 2021, και ακολουθώντας τα πολεοδομικά σταθερότυπα, μετά όμως την απογραφή του 2011 χρειάστηκε αναθεώρηση των προβλέψεων, καθώς εμφανίστηκε μείωση σε κάποιες Δημοτικές Ενότητες με την εκτίμηση για το 2021 να πέφτει στις 141.720.

2. Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Η Οργάνωση των Χρήσεων Γης και η Προστασία του Περιβάλλοντος του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης για το Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου αποτυπώνεται στο Χάρτη υπ. αρ. 6 «Οργάνωση γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25000 και περιλαμβάνει τον καθορισμό:

- Περιοχών Οικιστικών Υποδοχέων
- Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχών Ιδιαίτερων Χρήσεων

2.1. Περιοχές Οικιστικών Υποδοχέων/Οικιστικής Ανάπτυξης

Πρωθείται η ενίσχυση των οικιστικών υποδοχέων ώστε να καλύψουν τις ανάγκες για πολεοδομημένη γη, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, την εκτίμηση της χωρητικότητας, τον υπερκείμενο σχεδιασμό, τις ακαταλληλότητες των περιοχών και τη διαχείριση της ζήτησης στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η ενίσχυση γίνεται λαμβάνοντας υπόψη με σειρά προτεραιότητας τα παρακάτω:

- Κάλυψη των αστικών κενών της υπό αστικοποίηση περιοχής που ορίζεται από τον περιφερειακό της πόλης
- Λειτουργικά ενοποίηση μικρών θεσμοθετημένων οικιστικών συγκεντρώσεων με γειτονικούς οικιστικούς υποδοχείς
- Αποκέντρωση και τόνωση περιαστικού οικιστικού δικτύου.
- Επέκταση και δέσμευση νέων περιαστικών φυσικών περιοχών.

Τέλος πρέπει να ενεργοποιηθεί και το δεύτερο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομικές μελέτες- πράξεις εφαρμογής) με προτεραιότητα στους οικισμούς- περιοχές (περιοχή ΓΠΣ 1985, Πορταριά, Δράκεια, Κατωχώρι, Σταγιάτες, Σέσκλον και παραλιακοί οικισμοί) όπου ασκούνται ή αναμένεται να ασκηθούν πιέσεις ή η χωρητικότητα τους εξαντλείται οριακά, ώστε να αποκτήσουν πολεοδομικό σχέδιο και να αξιοποιήσουν τη χωρητικότητα τους.

Με βάση τα στοιχεία για τους οικισμούς του ΠΣ Βόλου και τις αρχές που υιοθετήθηκαν για τον σχεδιασμό του χώρου, ως περιοχές επεκτάσεων προτείνονται:

- α. Πύκνωση της ήδη δομημένης περιοχής: Περιοχές ΟΕΚ (Ε1), ΜΕΤΚΑ(Ε2), Τμήμα στρατοπέδου (Ε3), περιοχή EUROPAN (Ε4)
- β. Λειτουργικές επεκτάσεις εντός Περιφερειακής Οδού της πόλης: περιοχή «Σαμπάναγα»
- γ. Αποκέντρωση- Λειτουργικές επεκτάσεις υφιστάμενου οικισμού: Περιοχές Σέσκλου (Ε7), Αγριά (Ε11), Χρυσή Ακτή Παναγιάς (Ε8), Θύλακες Νέων Παγασών (Ε9)
- δ. Αποκέντρωση – Χωροθέτηση νέου οικισμού σύμφωνα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό: Ο.Σ. Στρατιωτικών (Ε10)
- ε. Επέκταση σε υπό αστικοποίηση περιοχή- Λοιπά κενά περιφερειακής οδού της πόλης: περιοχή ΖΟΕ- 3 α νοτίως Περιφερειακής(Ε12)
- στ. Επεκτάσεις- Υπέρβαση τεχνητού ορίου Περιφερειακής Οδού: Περιοχές ΖΟΕ-3α βορείως Περιφερειακής (Ε12), ΖΟΕ 3β βορείως Περιφερειακής (Ε6).
- ζ. Αποκέντρωση- Ενίσχυση/επέκταση υφιστάμενου οικιστικού δικτύου: Φυτόκο- Παλιούρι
- η. Αποκέντρωση -Χωροθέτηση νέων οικισμών: Κλήμα, Κάκκαβος, Κουγιάτικα, Λεβεντέρη.

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών και των λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών, οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, ο κοινωνικός εξοπλισμός (κατευθύνσεις και μεγέθη) καθώς και οι σχετικές προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης -εξυγίανσης των οικισμών και των πολεοδομούμενων περιοχών περιγράφονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ, που συνοδεύει την παρούσα.

2.2. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Περιλαμβάνουν Βιομηχανία- Βιοτεχνία, τον Τουρισμό και την Κτηνοτροφία

1. Βιομηχανία- Βιοτεχνία

Εκτός από τις υφιστάμενες Α' & Β' ΒΙΠΕ και το ΒΙΟΠΑ προτείνεται:

- ✓ Η πολεοδομική ενεργοποίηση της ΖΟΕ 3γ προκειμένου να εξυγιανθεί (δεδομένου ότι βρίσκεται στην διαδρομή εισόδου στην πόλη) και να αυξηθεί η χωρητικότητά της
- ✓ Η δημιουργία υποδοχέα παραγωγικών και αστικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης σε περιοχή κοντά στα όρια της πόλης. Προτείνεται η περιοχή μεταξύ της Περιφερειακής Οδού και του δυτικού ορίου σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας - Ξηριά.
- ✓ Για την περαιτέρω τόνωση των παραγωγικών και εμπορικών χρήσεων στην περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, προτείνονται οι εξής επιπλέον ζώνες, οι οποίες παραμένουν εκτός σχεδίου.
 - Ζώνη εκτόνωσης εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Βόλου – Ν. Ιωνίας: Η ζώνη καθορίζεται παράλληλα με την Περιφερειακή Οδό, σε απόσταση 250 μ. δυτικά αυτής.
 - Ζώνη εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Αγριάς: Η ζώνη καθορίζεται από την περιφερειακή Οδό, κόμβο ΑΓΕΤ, όριο ΖΟΕ και κόμβο Δράκειας.
- ✓ Ο περιορισμός της εγκατάστασης νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σε περιοχές εκτός οργανωμένων υποδοχέων. Στόχος της ρύθμισης αυτής εκτός από την περιβαλλοντική αναβάθμιση του περιβαστικού χώρου που δέχεται έντονες πιέσεις χρήσεων γης, είναι η πριμοδότηση των οργανωμένων υποδοχέων ώστε να λειτουργήσουν και να αυξήσουν το βαθμό κορεσμού τους.

2. Τουρισμός

Προτείνεται ενίσχυση του τουρισμού κατά προτεραιότητα εντός των σημερινών οικιστικών υποδοχέων και συγκεκριμένα στις Νέες Παγασές και στην Αγριά (επέκταση τουρισμού – αναψυχής στην παραλιακή ζώνη) με την προοπτική ανάδειξης του θαλάσσιου μετώπου του Π.Σ Βόλου καθόσον ισχυροποιείται η παρουσία του τουρισμού στις δύο αντιδιαμετρικές περιοχές «αγκύρωσης» του μετώπου (Ν. Παγασές- Αγριά) καθώς και γενικότερα εντός των οικιστικών υποδοχέων, στις περιοχές με χρήσεις 'κέντρο πόλης', 'τοπικό κέντρο', 'γενική κατοικία', 'αμιγής κατοικία'.

Ως προς τις τουριστικές υποδομές στις εκτός σχεδίου περιοχές, προτείνεται:

- ✓ Οι προβλέψεις για τις τουριστικές εγκαταστάσεις που περιέχονται στο Σχέδιο ΠΔ/τος για το Πήλιο (περιοχή Οικοανάπτυξης), να ισχύσουν για το σύνολο του εξωαστικού χώρου των ΔΕ Αγριάς, Πορταριάς, Ιωλκού και Ν. Ιωνίας
- ✓ Τουριστικές εγκαταστάσεις να επιτρέπονται στις διατηρούμενες περιοχές της ΖΟΕ με τους όρους που ισχύουν σήμερα στη ΖΟΕ (απαιτείται τροποποίηση της ΖΟΕ για να επιτραπούν επιπλέον χρήσεις).

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνονται δράσεις αναφορικά με τα ακόλουθα:

- Ξενία Βόλου
- Θεματικό Μυθολογικό Πάρκο της Αργούς στο Πεδίο του Άρεως
- Δίκτυα πολιτιστικών διαδρομών

3. Κτηνοτροφία

- ✓ Προτείνεται η οριοθέτηση περιοχών κτηνοτροφικής δραστηριότητας κατά προτεραιότητα στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα με βάση ειδική μελέτη.

2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Πρόκειται για περιοχές με εξαιρετικά αξιόλογο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον για τις οποίες καθορίζονται μέτρα με σκοπό την προστασία και ανάδειξή τους. Προτείνονται 5 ζώνες ΠΕΠ ως εξής :

A. ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος

Καθορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας για εντοπισμένες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν προστασίας

- ΠΕΠ -ΖΟΕ1β

Περιλαμβάνει τις υποζώνες 1β της ΖΟΕ («δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις») και σκοπός της θεσμοθέτησης της είναι η προστασία δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων που έχουν επισημανθεί από τη ΖΟΕ

- ΠΕΠ ΛΚ

Πρόκειται για τη Ζώνη προστασίας 12 της Λίμνης Κάρλας η οποία εντάσσεται στις περιοχές προστασίας Natura 2000, με κωδικό GR1420004. Τα όρια της περιοχής Β1 και οι προτάσεις για την προστασία της είναι σύμφωνα με το σχέδιο ΠΔ/τος που αφορά την προστασία της λίμνης («Χαρακτηρισμός της Χερσαίας, Υδάτινης και Θαλάσσιας Περιοχής Κάρλας – Μαυροβουνίου – Κεφαλόβρυσου Βελεστίνου ως Περιφερειακό Πάρκο»). Η περιοχή Β1 επηρεάζει ένα πολύ μικρό τμήμα στο βόρειο όριο της Δ.Ε.Ν. Ιωνίας .

- ΠΕΠ-ΥΓ

Αφορά τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως υγράτοποι και στην περιοχή του ΠΣ Βόλου, ως ΠΕΠ -ΥΓ χαρακτηρίζεται ο Υγρότοπος «Μπουρμπουλήθρα» (GR 143129000). Σκοπός της θεσμοθέτησης της ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη καθώς και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας.

- ΠΕΠ Μ-Ι

Πρόκειται για τη ζώνη προστασίας "I" της Πηγής Μάνα Πορταριάς. Η ζώνη αυτή έχει καθορισθεί μετά από ειδική μελέτη που εκπονήθηκε το 2006 από το ΙΓΜΕ (μελετητές: Α. Μανάκος, Β. Τσιούμας, Ν. Τασιός, Β. Ζόραπας) και προφυλάσσει τον άμεσο χώρο γύρω από το υδροληπτικό έργο από κάθε μορφής επίδραση που μπορεί να προκύψει από επιφανειακούς παράγοντες. Η ζώνη I χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης.

- ΠΕΠ Μ -II

Πρόκειται για τη ζώνη προστασίας "II" της Πηγής Μάνα Πορταριάς. Η ζώνη αυτή έχει καθορισθεί μετά από ειδική μελέτη που εκπονήθηκε το 2006 από το ΙΓΜΕ (μελετητές: Α. Μανάκος, Β. Τσιούμας, Ν. Τασιός, Β. Ζόραπας) και προφυλάσσει τον άμεσο χώρο γύρω από το υδροληπτικό έργο από κάθε μορφής επίδραση που μπορεί να προκύψει από επιφανειακούς παράγοντες. Η ζώνη II χαρακτηρίζεται ως ζώνη βιολογικής προστασίας.

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη περιγράφονται αναλυτικά στην ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

B. ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Σκοπός της θεσμοθέτησης αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στην περιοχή μελέτης βρίσκεται ένας σημαντικός αριθμός αρχαιολογικών χώρων μερικοί από τους οποίους με ιδιαίτερη αρχαιολογική και ιστορική σημασία. Ορισμένοι είναι οριοθετημένοι (και σε κάποιους έχουν ήδη προσδιοριστεί ζώνες προστασίας), για κάποιους έχει συνταχθεί πρόταση οριοθέτησης και κάποιοι είναι απλώς κηρυγμένοι.

Λόγω της ύπαρξης μεγάλου αριθμού αρχαιολογικών χώρων και μνημείων από όλες τις ιστορικές περιόδους, η περιοχή θα μπορούσε να αξιοποιηθεί κατά τρόπο ολοκληρωμένο με την εκπόνηση ειδικής μελέτης ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και νεώτερων ιστορικών τοπίων με πολλαπλά θετικά αποτελέσματα για την πόλη.

2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Πρόκειται για τις υπόλοιπες εκτάσεις, στις οποίες ανήκουν η υψηλής παραγωγικότητας γεωργική γη της πρώτης σε σημασία πεδινή περιοχή της χώρας, καθώς και ο λοιπός περιστατικός χώρος του ΠΣΒ. Οι περιοχές αυτές διαδραματίζουν ρυθμιστικό ρόλο ως ζώνες ανάσχεσης μεταξύ των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και των ΠΕΠ, καθώς και στην προστασία τόσο της γεωργικής γης από την αστικοποίηση, αφού πρόκειται για φυσικό πόρο μη ανανεώσιμο, όσο και του υπόλοιπου τμήματος του ορεινού όγκου του Πηλίου που σήμερα δομείται με την εκτός σχεδίου δόμηση.

Στην κατηγορία των ΠΕΠΔ περιλαμβάνεται και το απομένον τμήμα της ισχύουσας ΖΟΕ (αναφέρεται ως ΠΕΠΔ-3) με τις παρεμβάσεις που αναλύονται στο κεφ. Π.2.5. του Β2 σταδίου της Πρότασης.

Συνολικά οι ζώνες που προτείνονται είναι:

I. ΠΕΠΔ -1Α

Η ζώνη ΠΕΠΔ-1Α καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 που υπάρχουν στην περιοχή μελέτης και οι οποίες είναι: η ΕΖΔ GR 1430001 «Όρος Πήλιο και Παράκτια Ζώνη» (πρώην ΤΚΣ 1430001), η ΖΕΠ GR 1430008 «Όρος Πήλιο» και η ΖΕΠ GR 1430007 «Περιοχή Ταμειυτήρων πρώην Λίμνης Κάρλας».

Η περιοχή αυτή (ΕΖΔ+ΖΕΠ) επεκτείνεται προς νότο ως ΠΕΠΔ-1Α ώστε να περιλάβει το σύνολο του Πηλίου που βρίσκεται στα όρια των ΔΕ Αγριάς, Ιωλκού και Πορταριάς, διότι αποτελεί τουριστικό προορισμό και επιβάλλεται να αναβαθμίσει την εικόνα της, ώστε να διατηρήσει / επαυξήσει την ελκυστικότητά της.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της εν λόγω περιοχής περιγράφονται αναλυτικά στην ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

II. ΠΕΠΔ -1Β

Περιλαμβάνει την ζώνη III (ζώνη χημικής προστασίας Πηγής 'Μάνα') όπως έχει καθοριστεί από την ειδική γεωλογική μελέτη του ΙΓΜΕ που συντάχθηκε για την προστασία της πηγής. Πρόκειται για ζώνη όμοια με την προηγούμενη (ΠΕΠΔ-1Α) με επιπρόσθετους περιβαλλοντικούς περιορισμούς για την προστασία της πηγής.

III. ΠΕΠΔ -2Α

Περιλαμβάνει περιοχές των ΔΕ Ν.Ιωνίας και Αισωνίας, που βρίσκονται μεταξύ των ΠΕΠΔ-1Α, ΠΕΠΔ-2Β και ΠΕΠΔ-3 και αποβλέπει στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης και του περιστατικού χώρου και την αποτροπή της βαθμιαίας αντικατάστασης της από άλλες χρήσεις.

IV. ΠΕΠΔ -2Β

Πρόκειται για τη Ζώνη 'Γ' (Οικοανάπτυξης), σύμφωνα με το σχέδιο ΠΔ/τος για την προστασία της Λίμνης Κάρλα, και καταλαμβάνει εκτάσεις των ΔΕ Αισωνίας και Ν. Ιωνίας. Πρόκειται για ζώνη

όμοια με την προηγούμενη (ΠΕΠΔ-2Α) με επιπρόσθετους περιβαλλοντικούς περιορισμούς όπως προβλέπει το σχέδιο Π. Δ/γματος για την προστασία της λίμνης.

V. ΠΕΠΔ3- ΖΟΕ 1γ (περιοχές προστασίας χλωρίδας), 1γ-1 και 1γ-2

Περιλαμβάνει τις περιοχές της ΖΟΕ 1γ, μετά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις στην περιοχή Σωρού (έκταση 1γ-1 του Ο.Σ. Αγ. Στεφάνου και περιοχή 1γ-2) καθώς και δυτικά της οδού Ν. Αγχιάλου-Βόλος.

VI. ΠΕΠΔ3- ΖΟΕ 2 (Υπάρχουσες βιομηχανίες)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 2 μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της υπάρχουσας βιομηχανίας ΑΓΕΤ. Για τις όμορες προς την ΑΓΕΤ εγκαταστάσεις ΕΛΙΝΟΙΛ απαιτείται η μετεγκατάσταση τους εκτός του Παγασητικού κόλπου μακριά από κατοικημένη περιοχή. Σκοπός της χωροθέτησης τους είναι η οργανωμένη ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

VII. ΠΕΠΔ3-ΖΟΕ 3 α (καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 3α μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών. Σκοπός της χωροθέτησης της είναι η προστασία των καλλιεργήσιμων γεωργικών εκτάσεων.

VIII. ΠΕΠΔ3-ΖΟΕ 3β (εκτάσεις με τάσης οικιστικής ανάπτυξης)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 3β μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών, οι οποίες παρουσιάζουν τάσεις οικιστικής ανάπτυξης.

IX. ΠΕΠΔ4-ΖΟΕ 3δ, 3δ-1, 3δ-2 (γεωργικές εκτάσεις)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 3δ μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών, Καθορίζονται δύο ζώνες «Εκτόνωση εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων» μεταξύ Ν. Ιωνίας- Μελισσάτικων (3δ-1) και στην Αγριά (3δ-2). Σημειακές τροποποιήσεις στη ΖΟΕ 3-δ προβλέπονται για τις «Άσπρες Πεταλούδες», την άμεση περιοχή γύρω από το συνεδριακό κέντρο (Μελισσάτικα) για υποστηρικτικές χρήσεις και ενίσχυση του συνεδριακού τουρισμού και την ίδρυση Μονάδας Αντιμετώπισης νόσου Αλτσχάιμερ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της εν λόγω περιοχής ΠΕΠΔ III περιγράφονται αναλυτικά στην ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

2.5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Στην πρόταση του σχεδίου παρουσιάζονται οι υφιστάμενες, προγραμματιζόμενες και προτεινόμενες ειδικές και λοιπές χρήσεις για τις περιοχές των οποίων απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

- I. Νεκροταφεία
- II. Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων
- III. ΧΥΤΑ
- IV. Λατομική Περιοχή
- V. Λατομείο αργίλου βόρεια του Σέσκλου και λατομείο σχιστολίθου στο Δ. Αγχιάλου
- VI. Αθλητικές εγκαταστάσεις
- VII. Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης
- VIII. Χωροθέτηση κεραιών
- IX. Ίδρυμα «Άσπρες Πεταλούδες»

- Χ. Ίδρυμα Αγ. Ανδρέα
- ΧΙ. Μελισσάτικα- Συνεδριακός Χώρος Ι.Μ. Δημητριάδος
- ΧΙΙ. Μονάδα αντιμετώπισης νόσου Αλτσχάιμερ
- ΧΙΙΙ. Πεδίο βολής
- ΧΙΥ. Πίστα μότο κρος

2.6. Βασικά δίκτυα υποδομών

Στο πλαίσιο βέλτιστης δυνατής οργάνωσης των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση /επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρηση της σε βάθος χρόνου, αμέσως μετά τον καθορισμό επεκτάσεων και των νέων οικιστικών υποδοχέων καθώς και των προτεινομένων ρυθμίσεων στο σύνολο της έκτασης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, προκύπτει αναγκαιότητα εκσυγχρονισμού και επέκτασης του βασικού δικτύου υποδομών. Σύμφωνα με το Σχέδιο, οι προτάσεις αυτές αφορούν:

- Τα δίκτυα μεταφορών
- Την ύδρευση
- Την αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων καθώς και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής
- Την άρδευση
- Την διαχείριση στερεών αποβλήτων
- Την ενέργεια
- Τις τηλεπικοινωνίες

Β1. Συμβατότητα του Σχεδίου ή Προγράμματος με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και εξετάσθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με τα ακόλουθα:

1. Τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Βόλου.
2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
3. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β/2003)
4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1038/Β/2009).
5. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
6. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α/2009).

Β2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος, τμήματα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου εμπíπτουν στις ακόλουθες περιοχές με ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ:

- Περιοχές του δικτύου Natura 2000:
 - Η περιοχή ΕΔΖ με κωδικό GR 1430001 και ονομασία «Όρος Πήλιο και Παράκτια Ζώνη».
 - Η περιοχή ΖΕΠ με κωδικό GR 1430008 και ονομασία «Όρος Πήλιο».
 - Η περιοχή ΖΕΠ με κωδικό GR 1430007 και ονομασία «Περιοχή Ταμιευτηρίων πρώην Λίμνης Κάρλας».
- Υγροβιότοπος 'Μπουρμπουλήθρα' GR 143129000

2. Ιστορικό – Πολιτιστικό – Αρχιτεκτονικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, εντοπίζεται πλήθος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων τα οποία προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3208/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην παρούσα ΣΜΠΕ και για την προστασία των οποίων θα πρέπει να τηρούνται τα προτεινόμενα μέτρα και περιορισμοί από την ΣΜΠΕ καθώς και οι όροι της παρούσας Απόφασης.

Το ανωτέρω Σχέδιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βόλου περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια της Στρατηγικής Μελέτης Περ/κών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών, ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
 - 1.5 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας (πχ του Δικτύου Natura 2000, συνθήκης Ramsar) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν, να λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης των παραπάνω και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (πχ Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).
3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 3.1 Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων/καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.
 - 3.2 Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του Δήμου για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.
4. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων του Δήμου, να τροποποιηθεί το Σχέδιο ως ακολούθως:
 - 4.1 Τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979 και Ν. 4280/2014).

- 4.2 Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των δασικών εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδότηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την εκάστοτε δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδότηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- 4.3 Να εκδοθούν πράξεις χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που ευρίσκονται εγγύς ή ενδεχομένως εισέρχονται εντός ορίων οικιστικών υποδοχέων, όπως αυτά εμφανίζονται στη ΣΜΠΕ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εισέρχονται εντός των ως άνω ορίων, τα τμήματα δασικού χαρακτήρα θα πρέπει να χαρακτηριστούν ως ΠΕΠ και να τροποποιηθούν αναλόγως τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.
5. Για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 5.1 Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ οριοθέτησής της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων και της οικείας Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.
- 5.2 Στις περιοχές επέκτασης των οικιστικών υποδοχέων που προσδιορίζονται στη μελέτη με στοιχεία Ε5, Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε11 και Ε12 όπως και ο Υποδοχέας Παραγωγικών και Αστικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, η Ζώνη Εκτόνωσης εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Βόλου- Ν. Ιωνίας (3δ1 και 3δ1-α) και η Ζώνη εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Αγριάς (ζώνη 3δ2) στις οποίες καλλιεργούνται αρδευόμενες καλλιέργειες και ελιές ΠΟΠ περιλαμβάνουν εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Στις εν λόγω περιοχές οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες οφείλουν να προσαρμοστούν στις διατάξεις του άρθρου 56, παρ. 6 του ν. 2637/1998, σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.
6. Για την εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 4056/2012 και στην υπ' αριθμ. 1464/67426/13.06.2012 Εγκύκλιο της Δ/σης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπου ρυθμίζονται θέματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.
7. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 7.1 Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία .
- 7.2 Κατά την χωροθέτηση προβλεπομένων στο ΓΠΣ χρήσεων (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
- 7.3 Για τα θέματα που αφορούν στα απόβλητα
- 7.2.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων.
- 7.2.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

- 7.2.3. Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως εκάστοτε ισχύει.
8. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- 8.1 Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ'εφαρμογή του Ν. 3199/2003 και Π.Δ. 51/2007.
- 8.2 Να προσδιοριστούν όλα τα σημεία υδροληψίας πόσιμου ύδατος και να οριστούν ζώνες προστασίας στην ευρύτερη περιοχή αυτών, όπως προβλέπεται στο μέτρο με κωδικό WD08B130 «Ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος»
- 8.3 Κατά την έγκριση του ΓΠΣ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
- 8.4 Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων -Παρόχθιων Οικοσυστημάτων» πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000. Για όλα τα υπόλοιπα ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω περιοχή το πλάτος της ζώνης προστασίας ορίζεται στα 20 μέτρα από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών.
- 8.5 Για τμήματα ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
- 8.6 Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
- 8.7 Οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων να αποτυπωθούν στους χάρτες του Σχεδίου.
- 8.8 Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 8.2.1. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
- 8.2.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση).
- 8.2.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
- 8.2.4. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
9. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του

Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- 9.1 Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες βάσει σχετικών μελετών Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς του Δήμου σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
 - 9.2 Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.
 - 9.3 Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θα θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη βεβαρυμένες περιοχές.
10. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:
- 10.1 Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.
 - 10.2 Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.
11. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 11.1 Οι ζώνες/περιοχές προστασίας του Σχεδίου που αφορούν σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία και συγκεκριμένα οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) «Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων» να ακολουθήσουν ρητά τις οδηγίες των αρμόδιων Εφορειών και οι θέσεις τους να προσαρμοσθούν στα νεότερα διαθέσιμα δεδομένα για την οριοθέτησή τους, σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και να αποτυπωθούν στους σχετικούς χάρτες του Σχεδίου.
 - 11.2 Λόγω της ύπαρξης αρχαιοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Ειδικότερα:
- 11.2.1. Εντός των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων στην περιοχή του Σχεδίου που δεν έχουν οριστεί χρήσεις γης και όροι δόμησης, και μέχρι των καθορισμό αυτών, για κάθε δραστηριότητα και έργο εντός των ορίων τους απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη και έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.
 - 11.2.2. Αντίστοιχα, για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών που εντοπίζονται αρχαιότητες, θα πρέπει να συμπεριληφθεί ειδικός όρος «για την υλοποίηση κάθε έργου και δραστηριότητας εντός αυτής να εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας και η άσκηση ελέγχου των εκσκαφών από αυτήν».
 - 11.3 Για κάθε αίτηση εγκατάστασης Αιολικών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και για κάθε είδος οικοδομικής ή άλλης δραστηριότητα πλησίον των περιοχών όπου εντοπίζονται σπήλαια να προηγείται η έγκριση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας .

- 11.4 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
12. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008).
13. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν είναι απαραίτητο βάση πληθυσμιακών και γεωχωρικών δεδομένων προκειμένου να προστατευτεί η αδόμητη γη.
14. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες καταργούνται.
15. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον προτεινόμενο σχεδιασμό των περιοχών επεκτάσεων και γενικότερα των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών κατοικίας, θα πρέπει να επιδιώκεται η μέγιστη οικονομία σε νέες επεκτάσεις και η ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων σε κρίσιμες ζώνες (παράκτιες περιοχές, ζώνες προστασίας φυσικών πόρων και πολιτιστικών πόρων, γεωργικές εκτάσεις κ.λ.π.).
16. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
17. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα :
- 16.1 Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- 16.2 Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων, εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.
18. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 17.1 Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 17.2 Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
19. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
20. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.
21. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 2.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - 2.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ενότητα 7.4. της ΣΜΠΕ. Στους δείκτες παρακολούθησης πέραν των αναφερομένων στην ενότητα 7.4 να προστεθούν και οι ακόλουθοι δείκτες:
 - 3.1. Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα έδαφος θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες:
 - Κατανάλωση χώρου (έκταση ανθρωπογενών δραστηρ./έκταση φυσικού περιβ/ντος)
 - Έκταση γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
 - 3.2. Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα του τοπίου θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες:
 - Ποσοστό δομημένου/αδόμητου χώρου
 - Έκταση συνδεδεμένων χώρων πρασίνου-αρχαιολογικών χώρων σε πράσινες διαδρομές ή πεζοδρόμους
 - 3.3. Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα βιοποικιλότητα-χλωρίδα και πανίδα θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες:
 - Έκταση περιοχών του δικτύου NATURA 2000 με Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες
 - Έκταση περιοχών του δικτύου NATURA 2000 με διαχειριστικά σχέδια
 - Έκταση περιοχών του δικτύου NATURA 2000 με Φορείς Διαχείρισης

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, και να αποστείλει στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**Π. ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ****Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ****Α. ΜΠΑΛΤΑΣ****Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ****Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ****Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ****Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ****ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. ΔΙΠΑ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Δ΄
4. Κ. Παπανδρέου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ